

ב' חשון תש"פ
31 אוקטובר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0292 תאריך: 30/10/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

ע"י מ"מ עו"ד ליאור שפירא	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	עיריית תל-אביב-יפו	הזרם 12	3424-012	19-1117	1

רשות רישוי

05/09/2019	תאריך הגשה	19-1117	מספר בקשה
	הריסה	תוספות בניה	מסלול
		תוספות ושינויים	

גבעת הרצל, אזור המלאכה-יפו	שכונה	הזרם 12	כתובת
3424-012	תיק בניין	10/7053	גוש/חלקה
5247 מ"ר	שטח המגרש	2170, 9025	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201	עיריית תל אביב יפו, באמצעות מנהל אגף נכסים מר אלי לוי	מבקש
רחוב אבן גבירול 69א, תל אביב - יפו 6416201	עיריית ת"א-יפו ע"י מר אלי לוי	בעל זכות בנכס
רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201	מור מרינה	עורך ראשי
רחוב מלחמת ששת הימים 8א, נתניה 4248112	שפרן יעקב	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (ריהאם מסרי)

מהות עבודות בניה
הריסת מבנה קיים הנמצא בתחום המגרש, בצד הדרומי (הצדדי), ללא פגיעה בעצים בוגרים הקיימים בתחום העבודה המבוקשת להריסה.

מצב קיים:

על המגרש המשמש כמגרש לחניה ציבורית, קיימים 2 מבנים חד קומתיים. הצפוני אושר כחדר טרנספורמציה והדרומי, המבוקש להריסה במסגרת הבקשה הנדונה, שימש כמבנה מכוון מים, וכיום הינו ללא שימוש (מבנה ריק).

ממצאי תיק בניין:

תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
הקמת תחנת טרנספורמציה ומבנה מכוון מים.	1961	751

בעלויות:

הנכס בבעלות עיריית תל אביב - יפו וחברת מאגרי בניה בע"מ. על גבי הבקשה חתום מנהל אגף נכסים של עיריית ת"א-יפו. נשלח הודעה לחברת מאגרי בניה בע"מ, לפי תקנה 336ב' ולא התקבלו התנגדויות.

הערות נוספות:

לפי תיק המידע, על המגרש חלות הוראות תכנית 2170, לפיה החלקה ביעוד חניה ציבורית. בהתאם לתכנית זו, סעיף 10; " כל הבניינים הקיימים כיום בגבולות התכנית והמסומנים כמיועדים להריסה, ייהרסו ושרידיהם יסולקו מהשטח על חשבון היזמים לפני מתן היתר לבנייה."

הגג המיועד להריסה הוא גג בנוי (לא מאסבסט).

חו"ד נוספות:

גנים ונוף-מכון רישוי - תומר ברורמן 30/06/2019

בתחום ההגשה מסומנים 10 עצים לשימור.
הוטען מכתב אישור מחיים גבריאל מתאריך 17/3/19.

יש לבחור דרך גישה ועבודה זהירה לפי הנחיות קונסטרוקטור בכדי למנוע פגיעה בעצים לשימור בזמן הריסת המבנה.

תנאים בהיתר

1. יש לבחור דרך גישה ועבודה זהירה לפי הנחיות קונסטרוקטור בכדי למנוע פגיעה בעצים לשימור בזמן הריסת המבנה.

נכסים - מירי גלברט 11/06/2019

חלקה 10 בגוש 7053 בבעלות עיריית ת"א - יפו.

אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ריהאם מסרי)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים הנמצא בחלקו הדרומי של המגרש, ללא פגיעה בעצים בוגרים הקיימים.

תנאים בהיתר

1. יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה.
2. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למחלקת פיקוח על הבנייה.
3. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
4. בתקופת ההריסה והבניה ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ובאישורה.
5. יש לשמור על העצים הקיימים במגרש במהלך ההריסה ופינוי הפסולת.
6. עבודות ההריסה והפינוי יבוצעו ברכבי עבודה ופינוי קטנים, כך שלא יפגעו העצים המיועדים לשימור.

הערות

ההיתר הינו עבור עבודות הריסה בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין הקיים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0292 מתאריך 30/10/2019

לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים הנמצא בחלקו הדרומי של המגרש, ללא פגיעה בעצים בוגרים הקיימים.

תנאים בהיתר

7. יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה.
8. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למחלקת פיקוח על הבנייה.
9. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
10. בתקופת ההריסה והבניה ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ובאישורה.
11. יש לשמור על העצים הקיימים במגרש במהלך ההריסה ופינוי הפסולת.
12. עבודות ההריסה והפינוי יבוצעו ברכבי עבודה ופינוי קטנים, כך שלא יפגעו העצים המיועדים לשימור.

הערות

ההיתר הינו עבור עבודות הריסה בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין הקיים.